

Maître Caroline SCOLAN, avocate associée de la SELARL GRAY & SCOLAN,
29 rue Lecanuet à 76000 ROUEN

Maître Luc ROBERT, Avocat associé de la SELARL L. ROBERT & ASSOCIES
6 rue Lalande - BP 60145 - 01004 BOURG-EN-BRESSE CEDEX- 04.74.24.77.66
Mail : selarl@avocatsconseil-bourg.com – Site : avocatsconseil-bourg.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN LOT D'UNE

MAISON

à SAINTE AUSTREBERTHE (Seine Maritime), 57 route des Fleurs

SUR LA MISE A PRIX DE **48.000 €** (quarante huit mille euros) outre charges

ADJUDICATION LE VENDREDI 10 FEVRIER 2023 à 14 Heures

à l'audience des criées du Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de ROUEN (Seine Maritime),
au Palais de Justice de ladite ville, 1 place du Maréchal Foch, entrée par la Cour d'honneur, 36 rue Aux Juifs.

Cette vente est poursuivie à la requête de la société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**, société anonyme à conseil d'Administration au capital de 124.821.703,00 €, dont le siège est à PARIS 8^{ème} arrondissement (75008), 26/28 rue de Madrid, identifiée au SIREN sous le numéro 379 502 644 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, venant aux droits de la SA **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE OUEST (anciennement CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE NORMANDIE)** suite à une fusion absorption en date du 1^{er} décembre 2015, ayant pour avocat constitué Maître Caroline SCOLAN et pour avocat plaidant la SELARL L.ROBERT ET ASSOCIES,

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Biens sis sur la commune de SAINTE AUSTREBERTHE (SEINE-MARITIME), 57 route des Fleurs, cadastrés sous les références section AD numéro 178, « 57 route des Fleurs», pour un total de 12a 0ca, consistant en une maison à usage d'habitation, élevée sur deux niveaux, avec :

- au rez-de-chaussée : séjour (36,66 m²), cuisine (8,31 m²), WC (1,34 m²), salle d'eau (6 m²), espace nuit avec pièce (7,12 m²) et chambre (12,35 m²) outre garage à usage d'atelier
- au 1^{er} étage auquel on accède par un escalier en bois : palier (2,01 m²), dégagement (10,26 m²), pièce de 5,54 m², 3 chambres (9,62 m², 9,38 m², 12,32 m²), mezzanine , WC (1,38 m²)

Outre terrain clôturé et aménagé avec parking, terrasse abritée et présence de deux cabanons en bois

Raccordement au tout à l'égout. Chauffage électrique et cheminée avec insert

Biens occupés par les propriétaires.

Une visite des lieux sera effectuée par la SCP CARUCCI-GOLLIOT-BOWN-MADELAIN-MORIN, le mardi 31 janvier 2023 à 10 H à 11H30.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat du Barreau de ROUEN et à condition d'avoir procédé à la **consignation obligatoire d'une somme égale à 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €**, par un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de ROUEN constitué séquestre à cette occasion.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution de ROUEN (RG n°20/14) ou au cabinet de l'avocat poursuivant, sur les sites internet : <https://www.avocatsconseil-bourg.fr>; <https://www.avoventes.fr> et <https://www.encheres-publiques.com/>